

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222708

### РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКОЕ, СОСНОВАЯ УЛИЦА, 7

Продается дом  
 12 000 000 рублей

Продается уютный дом с участком в престижном районе Раменского. Идеальная загородная жизнь! Представляем вам уникальное предложение — ухоженный земельный участок с капитальным домом для круглогодичного проживания в живописном и перспективном районе Холодово (г. Раменское). Это прекрасная возможность обрести свой уголок за городом, не жертвуя удобствами и доступностью столицы.

Столица в шаговой доступности: Всего 10 минут пешком до станции Есенинская, и уже через 30 минут вы в центре Москвы на комфортабельной электричке. Идеальная транспортная логистика для работы и отдыха.

На участке расположен двухэтажный дом общей площадью 90,5 кв.м., где вы станете единственным владельцем дома. Не нужно ждать и строить — можно заселяться сразу!

Все для комфорта в любое время года:

Первый этаж (зимний) — это 4 уютные отапливаемые комнаты с полноценными коммуникациями: газ, свет, вода, отопление, душ и туалет.

Второй этаж (летний) — 4 светлые комнаты, которые станут прекрасной зоной для отдыха, приема гостей или детских игр в теплое время года. Рай для дачника и не только: На территории вас ждут дополнительные постройки:

\* Настоящая русская баня для здоровья и релакса.

\* Практичный гараж для вашего автомобиля.

\* Сарай для хранения инвентаря.

\* Летняя кухня с подведенными газом и светом — идеальное место для семейных обедов на свежем воздухе.

\* Участок правильной формы — легко планировать ландшафтный дизайн, огород или зону отдыха.

\* Развитая инфраструктура: в шаговой доступности множество магазинов, все необходимое для жизни под рукой.

\* Чистый воздух, спокойная и экологичная обстановка загородной жизни.

Это не просто участок с домом, это — готовая история вашей счастливой жизни за городом, где каждая деталь продумана за вас.

Идеально для постоянного проживания, загородного отдыха или выгодных инвестиций в недвижимость ближнего Подмосковья!

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Новорязанское шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	29 км.
Подтип	дом	Площадь участка	13 сот.
Метро	Есенинская	Сан. узел	В доме
Путь до метро	Пешком	Баня	Да
Время до метро	10 мин.	Электричество	Да
Этажей	2	Канализация	Да
Общая площадь	90.5 м <sup>2</sup>	Водоснабжение	Да
Количество спален	3	Газ	Да
Ремонт	Косметический	Тип дома	Деревянный

Год постройки

1960 г.

категория земли

земли поселений

Ипотека

Да

Добавлено

2025-10-29 15:13:25





